


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 15.05.2014 Karar No : 262
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	07.04.2014 / 141841
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 15.05.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-262 sayılı karardır.	

KONU:

Dilovası Belediyesi, Köseler Köyü, Katı atık Bertaraf Tesisi ile ilgili 1/50000 CDP, 1/25000 ve 1/5000 nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 uygulama imar planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.04.2014 tarih ve 11. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Köseler Köyü Mevkii, G23a çevre düzeni planı, G23a4 ve G23a-18a, G23a-18b nazım, G23a-18a-1c, G23a-18a-2d, G23a-18a-2c, G23a-18b-1d, G23a-18b-4a, G23a-18a-3b, G23a-18a-3a, G23a-18a-4b, G23a-18a-4a, G23a-18a-4d, G23a-18a-4c, G23a-18a-3d uygulama imar planı paftaları üzerinde yer alan orman alanında düzenlenen 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, 1/5000 ve 1/1000 uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı- Atık Yönetimi Şube Müdürlüğü'nün 27.05.2013 tarih, 82290-1 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi sınırları dahilinde, Köseler Köyü Mevkiindeki İzmit Orman İşletme Müdürlüğü- Dilovası Orman İşletme Şefliği sınırları içerisinde kalan 1.518.891m²'lik orman alanının Belediyemize tahsis edilebilmesi amacıyla 22.02.2013 tarih, 39 sayılı Bakanlık Olur'u ile Orman ve Su İşleri Bakanlığı tarafından ön izin verildiğini belirterek, söz konusu alanda Kocaeli Entegre Atık Yönetim Planında yer alan I.,II. Ve III.Sınıf Düzenli Depolama Tesisleri, Katı Atık Ayrıştırma Tesisi, Kompost Tesisi ve Yakma/Gazlaştırma Tesislerinin kurulabilmesi için yapılacak kesin izin müracaatında istenilen belgelerden imar planına ilişkin gereken plan değişikliklerinin tarafımızca yapılmasını talep ettiği tespit edilmiştir.



Söz konusu talebe istinaden başlatılan planlama çalışmaları kapsamında 03.07.2013 tarih, 103824 sayılı yazımız ile;

- Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1.Bölge Müdürlüğü'nün 11.12.2013 tarih, 740280 sayılı yazısı,
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü 22.10.2013 tarih, 655433 sayılı yazısı,
- Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Planlama Şube Müdürlüğü'nün 22.10.2013 tarih, 82290-8 sayılı yazısı,
- TEİAŞ 4.İletişim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü 'nün 29.07.2013 tarih, 4020 sayılı yazısı,
- TEİAŞ A.Ş. Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 01.08.2013 tarih, 754 sayılı yazısı,
- Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 'nün 15.07.2013 tarih, 9930 sayılı yazısı,
- ISU Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 19.09.2013 tarih, 14682 sayılı yazısı ile alınan kurum görüşlerinde herhangi bir olumsuzluk bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda; Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi sınırları dahilinde, Köseler Köyü Mevkii, G23a çevre düzeni planı, G23a4 ve G23a-18a ve G23a-18b nazım, G23a-18a-1c, G23a-18a-2d, G23a-18a-2c, G23a-18b-1d, G23a-18b-4a, G23a-18a-3b, G23a-18a-3a, G23a-18a-4b, G23a-18a-4a, G23a-18a-4d, G23a-18a-4c, G23a-18a-3d uygulama imar planı paftaları üzerinde yer alan ve orman alanı kullanımında kalan 1.518.891m² lik alanın “ **Çöp Toplama Tasfiye Yeri** ” olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile,

Söz konusu alanın cephe almasını sağlamak amacıyla kuzeybatısında 12.00m'lik imar yolu düzenlenmesi ile birlikte oluşturulan alana E=0.10, Hmax=3.50 yapılaşma koşulu ile tüm cephelerinden 5.00m yapı yaklaşma mesafesi verilen “ **Atık Bertaraf Tesisi** ” olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ayrıca imar planı paftaları üzerine işlenen “ **Atık Bertaraf Tesisi** ” gösteriminin Dilovası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Lejantına da aktarılmasını içeren lejant paftası değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı

değişikliği teklifi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 29.04.2014

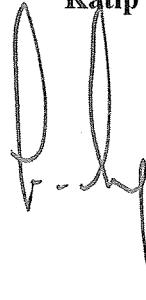
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.05.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi, Köseler Köyü, Katı atık Bertaraf Tesisi ile ilgili 1/50000 ÇDP,1/25000 ve 1/5000 nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Şaban SARIGÜLLE, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Dilek TAN, Hüseyin YILMAZ, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Abdulkadir HONCA, Serap ÖZMEN, Selahattin ALTINKAYA, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Vahit ERYILMAZ, Hakan KARAKAŞ' ın ret oylarına karşın, oyçokluğu ile kabul edildi.

29.04.2014

İbrahim KARAOŞMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye
